

UMOWA nr .../D-.../17 (projekt)

zawarta w dniu2017 r. w Warszawie, pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa - Dzielnicą Praga-Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, 03-841 Warszawa, posiadającym NIP 5252248481, oraz REGON 015259640, reprezentowanym przez:

Jarosława Karcza – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR.0052.837.2017 z dnia 27.02.2017 r.
Adama Cieciorę - Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR.0052.839.2017 z dnia 27.02.2017 r.
zwanym w dalszej treści umowy **“Zamawiającym”**

a

....., z siedzibą w Warszawie przy
ul..... działającym na podstawie, NIP,
oraz REGON

reprezentowanym przez :

.....

zwanym w dalszej części **„Wykonawcą”**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) (sprawa nr).

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji czynności związane z **zimowym oczyszczaniem ulic gminnych** oraz uprzątnięcie i pozbywanie się błota, śniegu i lodu oraz innych zanieczyszczeń z chodników oraz innych powierzchni wskazanych przez Zamawiającego na terenie Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy w sezonach: 2017/2018, 2018/2019, 2019/2020 polegające na:
 - a) płużeniu – zgarnięciu śniegu, zabiegu powodującego przejezdność dróg, w warunkach opadu śniegu powyżej 5 cm,
 - b) sypaniu środkami chemicznymi jezdni w dawkach dostosowanych do występujących warunków atmosferycznych,
 - c) ręcznym i mechanicznym posypywaniu piaskiem,
 - d) uprzątnięciu i wywozie śniegu i lodu zgodnie z przepisami o ochronie środowiska i planem gospodarki odpadami dla Mazowsza,
 - e) zbieraniu i pozbywaniu się błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników,
 - f) ręcznym i mechanicznym zmiataniu piasku użytego do usuwania śliskości,
 - g) ręcznym i mechanicznym zmiataniu ulic na koniec sezonu,- zwanych dalej „przedmiotem umowy”.
2. Zbiórce zestawienie chodników objętych zimowym oczyszczaniem stanowi załącznik nr 1.
3. Wykaz jezdni objętych zimowym oczyszczaniem stanowi załącznik nr 2.
4. Strony zgodnie ustalają, iż uruchomienie poszczególnych prac objętych przedmiotem umowy w odniesieniu do konkretnego obszaru nastąpi w zakresach i terminach wynikających ze zleceń Zamawiającego, o których mowa w § 4 ust. 1.
5. Za sezon uważa się czas występowania śniegu, zlodowaceń, zalegania śniegu i lodu, błota pośniegowego spowodowanego zimowymi warunkami atmosferycznymi.

6. Prace zimowe będzie uważać się za wykonane (osiągnięcie standardu) gdy:
 - a) jezdnie spełnią warunek przejezdności tj. możliwy będzie swobodny przejazd i dojazd w warunkach zimowych do dróg zbiorczych podlegających zarządzaniu Zarządu Dróg Miejskich w Warszawie, w szczególności bez kolein śniegowych, lodowych, błota pośniegowego i zasp, itp. pozostałości po opadach w czasie sezonu,
 - b) chodniki będą odśnieżone, bez oblodzeń i śliskości zimowej,
 - c) realizacja przez Wykonawcę postanowień ust. 1 nie naruszy postanowień rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005 r. w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz. U. Nr 230, poz. 1960), oraz będzie zgodna z obowiązującymi w czasie trwania umowy przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r., o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016 r., poz. 250 z późn. zm.)
7. Standard, o którym mowa w ust. 6 zostanie osiągnięty w najkrótszym możliwym technicznie terminie, nie dłuższym jednak niż 3 godziny po ustaniu opadów śniegu. Niewykonanie prac w tym terminie stanowi opóźnienie w wykonaniu umowy, z tym że każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia liczy się jako pełną godzinę opóźnienia.
8. Wykonawca prace będzie wykonywał przy użyciu środków i materiałów własnych.
9. Strony zgodnie ustalają, że zmiana wykazów ujętych w załącznikach 1 i 2 dokonana w trakcie obowiązywania umowy nie stanowi zmiany treści umowy.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania umowy do dnia 31 marca 2020 r.

§ 3

1. Zakres prac wyszczególniony w § 1 będzie realizowany zgodnie z bieżącymi potrzebami. Za prawidłowe wykonanie prac w okresie obowiązywania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie nie większe niż wynikające z wysokości środków zabezpieczonych na ten cel w budżecie, ogółem **4 850 000,00 zł** brutto (słownie: cztery miliony osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych) w tym:
 - w roku 2017 do kwoty 150 000,00 zł,
 - w roku 2018 do kwoty 1 650 000,00 zł,
 - w roku 2019 do kwoty 1 650 000,00 zł,
 - w I kwartale 2020 do kwoty 1 400 000,00 zł.
2. Zakres prac przewidzianych do wykonania i wymienionych w *załączniku nr 5*, w trakcie realizacji umowy będzie dostosowany do bieżących potrzeb, których nie można jednoznacznie przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wynikająca z powyższego zmiana zakresów poszczególnych czynności nie stanowi zmiany niniejszej umowy. Z tytułu obniżenia zakresu prac i wartości umowy, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę z tytułu utraconych korzyści.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, a Wykonawcy z tytułu zmian nie przysługują roszczenia o wypłatę wynagrodzenia w kwocie maksymalnej, określonej w ust. 1.

§ 4

1. W imieniu Zamawiającego prace będzie zlecał pisemnie, upoważniony do tego pracownik Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy, według wzoru *zlecenia* stanowiącego *załącznik nr 3* do umowy

- mailowo, faxem, sms-em lub telefonicznie. Zlecenia przekazane telefonicznie, sms-em, faxem lub mailowo wymagają wystawienia go przez Zamawiającego w formie pisemnej w terminie późniejszym, nie dłuższym niż 5 dni. Za termin powiadomienia uważa się datę i godzinę nadania faxu, e-maila, sms-a, telefonicznego przekazania ustnie zlecenia.
2. Dokumentem potwierdzającym prawidłowe wykonanie danego zlecenia będzie *protokół potwierdzenia prac wykonanych na zlecenie* sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego, którego wzór stanowi załącznik nr 7 do umowy.
 3. W przypadku wadliwego wykonania prac, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia. Wezwanie do usunięcia wad Zamawiający może dokonać telefonicznie, faxem lub e-mailem. Za termin powiadomienia uważa się datę i godzinę nadania faxu, e-maila, sms-a, telefonicznego przekazania ustnie zlecenia.
 4. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w ciągu min., zgodnie z ofertą Wykonawcy, od chwili powiadomienia jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad, a ich realizacja nie może trwać dłużej niż 2 godziny. W przypadku odmowy wykonania usunięcia wad przez Wykonawcę, Zamawiający odmówi zapłaty za prace już wykonane i obciąży Wykonawcę karami umownymi.
 5. Po usunięciu wad strony sporządzą nowy protokół potwierdzenia prac wykonanych na zlecenie albo w pierwszym protokole poczynią adnotacje o wykonaniu pracy (usunięciu wad).
 6. Nie usunięcie wad w terminie określonym w ust. 4 uważa się za opóźnienie, z tym że każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia liczy się jako pełną godzinę opóźnienia.
 7. W przypadku odmowy podpisania przez Wykonawcę protokołów wymienionych w ust. 2 i 5, jednostronnie podpisany przez Zamawiającego protokół wiąże obie strony.
 8. Na koniec każdego miesiąca sporządzony zostanie protokół odbioru prac.
 9. Zatwierdzony i podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru prac wraz protokołami potwierdzenia prac wykonanych na poszczególne zlecenia bez wad będą stanowiły dokumenty rozliczeniowe dołączone do faktury.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie prac przez osoby posiadające niezbędne doświadczenie i uprawnienia oraz przeszkolone z zakresu bhp i przeciwpożarowych, zgodnie z wiedzą techniczną, przepisami i normami,
- b) na każdym etapie realizacji umowy zapewnienie liczby pracowników oraz liczby i rodzaju sprzętu do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z ofertą Wykonawcy,
- c) prowadzenie prac zgodnie z przepisami bhp i ppoż,
- d) zgłaszanie zakresu wykonanych prac natychmiast po ich wykonaniu, nie później niż następnego dnia roboczego. Zgłoszenie może być dokonane telefonicznie sms-em, faxem lub e-mailem,
- e) wykonywanie na polecenie Zamawiającego dokumentacji zdjęciowej z wykonania prac będących w zakresie przedmiotu umowy,
- f) Wykonawca zobowiązany jest do całodobowego stałego kontaktu telefonicznego (dyżuru), także w soboty, niedziele i święta. Czas reakcji na zlecenie telefoniczne lub mailowe – max..... minut, zgodnie z ofertą wykonawcy. Czas reakcji dłuższy niż ... minut uważa się za opóźnienie. Przez czas reakcji uważa się okres od powiadomienia telefonicznego do faktycznego rozpoczęcia wykonania przez Wykonawcę zleconych prac,
- g) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania płuzenia i posypywania ulic oraz mechanicznego oczyszczania ulic z zastosowaniem pługo-solarek i **zamiatarek** spełniających europejskie standardy emisji spalin na poziomie normy EURO, zgodnie z ofertą Wykonawcy i oznaczeniem logo firmy, umieszczonym w widocznym

miejscu. Wszelkie zmiany sprzętu zadeklarowanego do realizacji zamówienia mogą być dokonane pod warunkiem, że będzie to sprzęt o tych samych parametrach technicznych lub lepszych,

- h) Wykonawca ma obowiązek na każde wezwanie Zamawiającego udokumentowania posiadania certyfikatu EURO... lub wyższego dla pługów-solarek i zamiatarek użytych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy,
- i) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania płużenia na terenach wskazanych przez Zamawiającego o nawierzchni nieutwardzonej w przypadku wystąpienia braku możliwości dojazdu do posesji,
- j) w przypadku konieczności przyznawania śniegu, Wykonawca ma obowiązek zrobienia pryzm w miejscach nie utrudniających ruchu pieszych. Niedopuszczalne jest formowanie pryzmy śniegu na ścieżkach rowerowych, których wykaz stanowi załącznik nr 6, pod drzewami, przy latarniach i słupach sygnalizacji świetlnej, na terenach będących w utrzymaniu innych podmiotów.

§ 6

1. Ze strony Zamawiającego funkcję koordynatora prac sprawować będzie: Tomasz Matuszak – podinspektor w Wydziale Ochrony Środowiska – tel. 510 206 419 e-mail: tmatuszak@um.warszawa.pl.
2. Do reprezentowania Wykonawcy w celu wykonania umowy Wykonawca wyznacza - tel....., e-mail: , zastępcę - tel....., e-mail:
3. Każda zmiana numeru telefonu wymaga natychmiastowego, nie później niż w ciągu 30 min. od wprowadzenia zmiany, powiadomienia drugiej strony. Nie powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie numeru telefonu uznaje się za rażące niewykonanie umowy.

§ 7

1. Wykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać 23 osoby, w tym na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.), w pełnym przeliczeniowym wymiarze czasu pracy, osoby świadczące pracę związaną z realizacją zamówienia w zakresie wykonywania prac odśnieżania i posypywania jezdni chodników, zgodnie z wymogiem Zamawiającego i oświadczeniem Wykonawcy załączonym do oferty.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę, zawartych przez Wykonawcę z pracownikami, o których mowa w ust.1. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników, o których mowa w ust.1, zgody na przetwarzanie ich danych osobowych przez Zamawiającego w celu prawidłowej realizacji umowy, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi pracę związaną wykonywaniem czynności w zakresie wykonywania prac odśnieżania i posypywania piaskiem chodników w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia, pracowników, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 14 ust.1 lit. h.

4. Zmiany osobowe pracowników określonych w ust. 1 w czasie wykonywania umowy nie stanowią zmiany umowy.
5. Pracownicy z ramienia Wykonawcy w czasie wykonywania przedmiotu Umowy mają obowiązek być jednolicie ubrani w ubrania z oznaczeniem logo firmy umieszczonym w widocznym miejscu oraz posiadania przy sobie identyfikatorów służbowych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników wykonujących przedmiot umowy oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części przedmiotu Umowy, tj. czynności płukania i posypywania ulic oraz odśnieżania i posypywania piaskiem chodników.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami umowy, w tym dotyczących pracowników Wykonawcy.
3. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy, za wyjątkiem części wskazanej w ust. 1, Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy konieczna jest zgoda Zamawiającego w przypadku, o którym mowa w art. 36b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. W pozostałych przypadkach zmiana Podwykonawcy następuje za uprzednim poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego, dokonany co najmniej na 30 dni przed dokonaniem zmiany Podwykonawcy.
4. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Prawa zamówień publicznych, lub oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
5. Wobec dalszych podwykonawców ustępy: 2 i 3 mają zastosowanie.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków Umowy (w tym odnoszących się do pracowników Wykonawcy) oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.
7. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 k.c.).

§ 9

1. Strony ustalają, że za wykonane prace Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysów wykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę obejmujących obmiary rzeczywiście wykonanych i odebranych prac w oparciu o ceny jednostkowe brutto wyszczególnione w ofercie cenowej Wykonawcy (załącznik nr 5).
2. Ceny jednostkowe określone w załączniku nr 5, nie mogą być podwyższone w okresie obowiązywania umowy, za wyjątkiem określonym w § 16.
3. Za wykonane prace Wykonawca będzie wystawiał jeden raz w miesiącu fakturę VAT (do 10 dnia miesiąca za miesiąc poprzedni) na adres podatnika –

nabywcę – **Miasto Stołeczne Warszawa**
Pl. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa

NIP 525-22-48-481,
odbiorcę (płatnika) – Dzielnica Praga-Południe
ul. Grochowska 274
03-841 Warszawa.

4. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na konto bankowe Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Dokumentami rozliczeniowymi są: kosztorys wykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającego, protokół odbioru prac i protokoły potwierdzenia prac wykonanych na zlecenie.
Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, posiada NIP 525-22-48-481, REGON 015259640 zaś odbiorcą faktur i płatnikiem jest Dzielnica Praga-Południe ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa. Miejszem doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi lub innymi pismami związanymi z wykonaniem umowy jest budynek Urzędu Dzielnicy Praga-Południe przy ul. Podskarbińskiej 6 w Warszawie.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada NIP, REGON

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności na pełen zakres i wartość przedmiotu umowy, przez cały czas trwania umowy, którą Wykonawca ma obowiązek okazać przed podpisaniem umowy z Zamawiającym.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym w części dotyczącej zakresu i wartości przedmiotu ubezpieczenia oraz terminu, w celu kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 1.
3. W przypadku nie spełnienia warunków Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy ubezpieczenia.

§ 12

Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody oraz roszczenia cywilnoprawne osób trzecich wynikłe w związku z realizacją umowy.

§ 13

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi kwotę równoważną 2% wartości ogółem umowy brutto podanej w ust. 1 § 3 tj. 97 000 zł (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych) w formie
2. Do zmiany formy zabezpieczenia Umowy w trakcie realizacji Umowy wykonawczej stosuje się art. 149 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).
3. Strony postanawiają, że 100% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określonego w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy w okresie 30 dni po zakończenia

całego przedmiotu umowy i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonany tj. po dniu 30.04.2020 roku.

4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Wykonawcy na zasadach przewidzianych przepisami prawa, po zaistnieniu podstawy do zwrotu zabezpieczenia.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) 2% wartości przedmiotu umowy brutto, o której mowa w § 3 ust.1, za rozwiązanie umowy przez jedną ze stron, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) 500 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w przystąpieniu do prac w zakresie określonym umową w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - c) 1% zleconych prac w danym miesiącu za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w terminowym ich zakończeniu ale nie mniej niż 500 zł,
 - d) 30% wartości kosztorysowej według kosztorysu wykonawczego prac zgłoszonych do odbioru w przypadku nienależytego wykonania prac, w tym nieużywania do realizacji przedmiotu umowy wymaganego przez Zamawiającego sprzętu, spełniającego zaoferowanym przez Wykonawcę standard emisji spalin na poziomie EURO.... Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania,
 - e) 500 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w przypadku niepodjęcia działań na zlecenie, o którym mowa § 5 lit. f., w tym również za pierwszą godzinę jeśli nie zostanie dotrzymany przez wykonawcę zaoferowany przez niego czas reakcji na zlecenie ustalony w § 5 lit. f.
 - f) 200 zł za każdą godzinę opóźnienia (zwłoki) w usunięciu wad w przypadku nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 4,
 - g) 50% wartości kosztorysowej prac zleconych w danym zleceniu, za odmowę usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego,
 - h) 1000 zł brutto w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego liczby osób, o których mowa w § 7 ust. 1, lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o pracę dokumentujących świadczenie pracy przez te osoby. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania,
 - i) 1000 zł za każdy przypadek braku możliwości kontaktu koordynatora prac, o którym mowa w § 6 ust. 1, przez 1 godzinę z osobą wyznaczoną do reprezentowania Wykonawcy, o której mowa w § 6 ust. 2,
 - j) 1000 zł za każdy brak powiadomienia Zamawiającego o zmianie osoby wyznaczonej do reprezentowania Wykonawcy albo numeru telefonu kontaktowego albo adresu email, o których mowa w § 6 ust. 2.
 - k) 500 zł za zasypanie w trakcie wykonywania zleconych prac, terenów wymienionych w § 5 lit.j:
 - splezionym śniegiem,
 - lodem,
 - błotem pośniegowym.
2. Stwierdzenie nieprawidłowości następuje każdorazowo wpisem do protokołu przyjęcia wykonanych prac na zlecenie, w obecności przedstawiciela Wykonawcy. W przypadku gdy przedstawiciel Wykonawcy nie stawia się do udziału w odbiorze, podstawą do naliczenia kar umownych będzie jednostronny zapis w protokole odbioru dokonany przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą lub z zabezpieczenia, o którym mowa w § 13 bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia

- o zamiarze dokonania potrącenia.
4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.
 5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku właściwego wykonania pracy oraz usunięcia wad, w terminie określonym w § 4 ust.4.

§ 15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub zgłoszony wniosek o rozwiązanie jego firmy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca przerwał realizację prac i nie wykonuje ich w ciągu 3 dni,
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął zleconych prac i nie podejmuje ich wykonania pomimo wezwania przez Zamawiającego,
 - e) w przypadku gdy łączne kary umowne przekroczą 97.000,00 zł,
 - f) Wykonawca nie wykonuje prac zleconych zgodnie z umową lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - g) wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy, zgodnie z art. 145 Prawa zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawca może wypowiedzieć umowę jeżeli Zamawiający:
 - a) nie wypłaca w terminie wynagrodzenia za wykonane roboty za 2 pełne okresy płatności,
 - b) zawiadomi Wykonawcę, że nie jest w stanie regulować zobowiązań umownych.
3. Odstąpienie od umowy jest skuteczne z chwilą doręczenia i może być dokonane bez dodatkowego wezwania lub powiadomienia.
4. Rozwiązanie umowy przez Wykonawcę w przypadkach określonych w ust.2 może nastąpić po upływie 60 dni od dnia wypowiedzenia.

§ 16

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 9 umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników, o których mowa § 7 ust. 1, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa § 7 ust. 1, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom, o których mowa § 7 ust. 1. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa § 7 ust. 1, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, o których mowa § 7 ust. 1, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, o których mowa § 7 ust. 1, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których

będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2.

10. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 15 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 17

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).
3. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić na drogę sądową. Wszelkie spory będzie rozpatrywał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

1. Wszelkie pisma kierowane do stron doręczane będą na adres:
Zamawiający - Urząd m.st. Warszawy Dzielnicy Praga-Południe
Wydział Ochrony Środowiska
ul. Grochowska 274
03-841 Warszawa,
Wykonawca -
.....
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku listu poleconego 14 dni od jego nadania.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pisma wysłane na adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone w terminie 14 dni od daty nadania.

§ 19

1. Zmiany postanowień umowy strony mogą dokonać w drodze aneksu w każdym czasie, w przypadku zaistnienia warunku:
 - a) zwiększenia wysokości środków zabezpieczonych w budżecie na cel związany z wykonaniem przedmiotu umowy, w związku z potrzebą zapewnienia ciągłości wykonania Umowy z zachowaniem standardów, o których mowa w § 1, do kwoty maksymalnie 2.425.000 zł, w tym:

- na prace w 2017 r. do kwoty 75.000 zł,
 - na prace w 2018 r. do kwoty 825.000 zł,
 - na prace w 2019 r. do kwoty 825.000 zł,
 - na prace w 2020 r. do kwoty 700.000 zł.
- b) zmiany nazwy, NIP, Regonu Wykonawcy, jeżeli nie powoduje to zmiany Wykonawcy,
 - c) działania siły wyższej, - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnień w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.
 - d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego.
 - e) powierzenia na warunkach określonych w § 8 wykonania części przedmiotu Umowy, za wyjątkiem części wskazanej w § 8 ust. 1, Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy.
 - f) zmiany terminu obowiązywania umowy, jeśli nie będzie to skutkowało przekroczeniem 150% wartości umowy w dniu jej zawarcia.
2. Zmiany postanowień umowy mogą nastąpić również w sytuacji, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 Prawa zamówień publicznych, tj. w przypadku, gdy konieczność zmiany umowy spowodowana zostanie okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a wartość tej zmiany umowy nie przekroczy 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu m. st. Warszawy.
2. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. *o dostępie do informacji publicznej* (Dz. U. z 2016 r., poz. 1764), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 21

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, ustawy o odpadach, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawy o ochronie przyrody oraz kodeksu cywilnego.

§ 22

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Zbiorcze zestawienie chodników objętych zimowym oczyszczaniem,

Załącznik nr 2 – Wykaz jezdni objętych zimowym oczyszczaniem,

*Załącznik nr 3 – Wzór Zlecenia,
Załącznik nr 4 – Wzór Protokołu odbioru prac,
Załącznik nr 5 – Cenowa i pozacenowa oferta Wykonawcy,
Załącznik nr 6 – Wykaz ścieżek rowerowych.,
Załącznik nr 7 – Wzór Protokołu potwierdzenia wykonanych prac na zlecenie*

§ 23

Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: